
OPĆINSKI SUD U ZADRU

STALNA SLUŽBA U PAGU

Tužitelj: QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrine 36, OIB:59125695544, zastupan po stečajnoj upraviteljici Antonia Selak, a ova zastupana po punomoćniku Šimi Petriću odvjetniku u Zadru, Ulica pod bedemom 4

Tuženi: 1. VLATKA MATANOVIĆ, Oib:84964279707 iz Samobora, Starogradska 55
2. BOŽIDAR MARUŠIĆ, Oib:36625059360 iz Zagreba, Petrine 36
3. RADOVAN TUBIN, Oib:18180302990 iz Zagreba, Petrine 36

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

T U Ž B A

- vrijednost predmeta spora: 51.000,00 kuna

I Tuženici ad.1. Vlatka Matanović i ad.2. Božidar Marušić kao vjerovnici, te tuženik ad.3. Radovan Tubin kao dužnik, i Quaestor Pag d.o.o., kao založni dužnik s druge strane su dana 29.07.2013. godine sklopili Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika Quaestor Pag d.o.o..

DOKAZ: Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.07.2013.godine, na kojem su potpisi stranaka ovjereni istog dana kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, pod brojem OV-6695/13

II Prilikom sklapanja predmetnog Ugovora, tuženici su bili članovi društva Quaestor Pag d.o.o., a tuženik ad.3 ujedno i zastupnik društva dakle isti su zaključili Ugovor sami sa sobom, i to bez posebne ovlasti, a što ima za posljedicu ništetnost takvog Ugovora, budući da se Zakonom o obveznim odnosima navodi da je svaki ugovor koji je protivan Ustavu Republike Hrvatske, kogentnim normama ili moralu društva ništetan.

DOKAZ: izvod iz sudskog registra, saslušanje stečajne upraviteljice

III U slučaju sklapanja ugovora sa samim sobom bez posebne ovlasti, sudska praksa je zauzela sasvim jasan stav, ništetnost takvog ugovora. Naime, prema ujednačenoj praksi i Vrhovnog suda RH (Revt-150/07) i Visokog trgovačkog suda (PŽ-1412/05, PŽ, 1651/03 VTS, PŽ-3542/07) radi se o odredbama prisilne naravi pa je stoga posljedica povrede tih odredaba ništetnost takvog ugovora. Znači, za takav ugovor se smatra kao da nikad nije ni bio sklopljen i bez učinka je, a ako je nešto i ispunjeno po takvom ugovoru, mora se vratiti primljeno. Ništetnost u ovom slučaju je apsolutna što znači da se postupanje suprotno ovim odredbama ne može osnažiti (konvalidirati) naknadnim odobrenjem. Naime, prema sudskoj praksi se ne radi o zabrani manjeg značenja. Iz navedenih razloga proizlazi da se posebna ovlast mora tražiti prije poduzimanja radnje tj. prije sklapanja takvog ugovora.

DOKAZ: sudske odluke

IV Sklapanjem predmetnog ugovora počinjena je izravna šteta društvu Quaestor Pag d.o.o., koje je sada u stečaju, budući da je temeljem predmetnog Ugovora u zemljišnim knjigama upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu tužitelja oznake čest. zem. 8389/1106 površine 1650 m², k.o. Pag, u iznosu glavnice od 1.690.954,00 Eura, stoga isti ima opravdan interes za podnošenje ove tužbe.

DOKAZ: zemljišnoknjižni izvadak

V Tužitelj smatra da je Ugovor o zajmu i Anex ugovora o zajmu koji se navode u članku 1, toč. 1.1. predmetnog Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini fiktivni pravni posao koji se stvarno nije zaključio, nego se samo stvorio privid o njegovu postojanju i ispunjenju. Stoga on također ne proizvodi pravne učinke i smatra se kao da nije ni zaključen.

DOKAZ: provedba knjigovodstvenog vještačenja po računima tuženika i tužitelja

VI Slijedom svega navedenog tužitelj podnosi ovu tužbu s prijedlogom da naslovni sud zbog ogluhe, ili nakon provedne rasprave donese slijedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je ništetan i ne proizvodi pravne učinke Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.07.2013.godine, zaključen između Vlatka Matanović Oib:84964279707 i Božidar Marušić Oib:36625059360 kao založnih vjerovnika, Radovan Tubin Oib:18180302990 kao dužnik, i Quaestor Pag d.o.o., kao založni dužnik na kojem su potpisi stranaka ovjereni istog dana kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, pod brojem OV-6695/13, kojim Ugovorom je upisano založno pravo na nekretnini oznake čest. zem. 8389/1106 površine 1650 m2, k.o. Pag.

2. Nalaže se upis brisanja uknjižbe založnog prava na nekretnini oznake čest. zem. 8389/1106 površine 1650 m2, k.o. Pag, koje založno pravo je uknjiženo na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.07.2013.godine ovjeren po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, broj: OV-6695/13 od 29.07.2013.godine, a koje založno pravo je uknjiženo na navedenoj nekretnini u iznosu glavnice od 1.690.954,00 Eura (jedanmilijunšeststotinadevedesettisućadevetstotinapedesetčetiri eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, za korist Vlatka Matanović Oib:84964279707 i Božidar Marušić Oib:36625059360, a koji zemljišnoknjižni upis je proveden pod posl. brojem Z-2110/13.

-popis troška:

- 1.Sastav tužbe...100 bodova=1.000,00kn
- 2.Sudske pristojbe.....moli se pripisati

U Zadru, 15. listopada 2020. godine

tužitelj po punomoćniku